

Số: 11/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 01 tháng 11 năm 2021



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 127/2020/QĐST-Ds ngày 18/8/2020 của Toà án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 63/2021/HĐ-ĐGBM ngày 18/5/2021; Phụ lục hợp đồng (phụ lục 4) ngày 28/10/2021 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê và Thông báo bán đấu giá tài sản số 564/2021/TB- ĐGBM ngày 28/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Mai Duy Nhật và bà Nguyễn Thị Sửu gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 39, diện tích 3192,9m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại Buôn Nhung, xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 361866 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 10/9/2012 cho ông Nguyễn Văn Vinh. Ông Mai Duy Nhật và bà Nguyễn Thị Sửu nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 001157.CN.005. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với giá khởi điểm là **81.443.010 đồng** (Tám mươi một triệu bốn trăm bốn mươi ba ngàn không trăm mười đồng).

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 39, diện tích 11433m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất tại Buôn Nhung, xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 361865 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 10/9/2012 cho ông Nguyễn Văn Vinh. Ông Mai Duy Nhật và bà Nguyễn Thị Sửu nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 005336.CN.006. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/12/2017 với giá khởi điểm **296.719.653** (Hai trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm mười chín ngàn sáu trăm năm mươi ba đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: 14 giờ 05 phút ngày 26/11/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Mai Duy Nhật và bà Nguyễn Thị Sửu có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Mai Duy Nhật và bà Nguyễn Thị Sửu và Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Lắk được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- VKS ND Cư M'gar;
- Lưu Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Đạt